

## **Ausführliche Wartungsleistungen – Gas-Heizung (0–35 kW)**

### **1. Reinigungsarbeiten**

- Chemische und mechanische Reinigung der Rauchgasabzüge und/oder des Wärmetauschers
- Mechanische Reinigung des Gasbrenners

Hinweis: Der Wärmetauscher zählt zu den grundlegenden Komponenten der Heizungsanlage. Reparaturen oder Erneuerungen sind nicht Bestandteil des Wartungsvertrages.

### **2. Prüfung der Gas- und Sicherheitseinrichtungen**

- Überprüfung der Gassicherheitseinrichtungen, u. a.:
  - Gasdruckwächter
  - Flammenüberwachung
  - Feuerungsregler
  - Abgasklappen
- Dichtheitskontrolle der Gasstrecke vom Gerätehahn bis zum Magnetventil

### **3. Messungen & Einstellungen**

- Messung und Einregulierung des Gasdurchsatzes
- Durchführung einer Abgas-Emissionsmessung
- Erstellung eines Messprotokolls

### **4. Inspektion der Kessel- und Heizungsanlage**

- Inspektion der Kesselanlage:
  - feuerungsseitig
  - rauchgasseitig
  - wasserseitig
- Kontrolle (soweit zugänglich) von:
  - Wärmetauschern
  - Vor- und Rücklaufverteilern
  - Pumpen
  - Rohrleitungsanbindungen
- Prüfung auf:
  - sichtbare Verunreinigungen
  - Beschädigungen
  - Undichtheiten

## 5. Prüfung von Funktion und Betriebssicherheit

- Überprüfung der Abschlammeinrichtungen
- Prüfung der Sicherheitseinrichtungen am Wärmeerzeuger bzw. Wärmetauscher auf:
  - Funktion
  - Betriebsbereitschaft
  - Dichtheit
- Inspektion von Ventilen und verbindenden Rohrleitungen:
  - Befestigung
  - mögliche Undichtheiten
- Inspektion der Mischanlage:
  - Dichtheit
  - Funktion
  - Reinigung von Schmutzfängern
- Inspektion vorhandener Regelanlagen:
  - Funktion
  - Betriebsbereitschaft

## 6. Heizungswasser & Anlagenbetrieb

- Überprüfung des Heizungswassers nach **VDI 2035**:
  - pH-Wert
  - elektrische Leitfähigkeit
- Durchführung einer Heizprobe der Anlage

## 7. Sichtprüfung Gebäude & Heizraum

- Sichtprüfung des gesamten Rohrleitungsverteilersystems im Gebäude (soweit zugänglich)
- Feststellung möglicher Undichtheiten
- Inaugenscheinnahme des Heizraums:
  - erforderliche Be- und Entlüftung
  - Fluchtwege

## 8. Optionale Komponenten

- Sofern vorhanden, umfasst die Wartung ebenfalls die Überprüfung:
  - der installierten Solaranlage
  - der zugehörigen Warmwasser- und Pufferspeicher

## 9. Betreiberinformation & Sicherheit

- Information des Anlagenbetreibers über den Zustand der Heizungsanlage
- Bei Feststellung schwerwiegender sicherheitstechnischer Mängel:
  - sofortige Außerbetriebnahme der Anlage
  - unverzügliche Information des Anlagenbetreibers

## 10. Abgrenzung der Betreiberverantwortung

- Überwachung des Anlagendrucks
- ggf. Nachfüllen der Heizungsanlage mit geeignetem Wasser

Diese Punkte liegen in der **Verantwortung des Betreibers** und sind **nicht Bestandteil des Wartungsvertrages**.