

Ausführliche Wartungsleistungen – Lüftung

1. Reinigungsarbeiten

- Reinigung des Wärmetauschers
- Reinigung der Schallschutzdämpferkammer (z. B. mittels Staubsauger)
- Reinigung der Kondensatsammelwanne (Wärmetauscher)
- Reinigung des Siphons und Befüllen mit Wasser
- Reinigung des Tropfenabscheiders (falls erforderlich)

2. Filterkontrolle

- Kontrolle des Verschmutzungsgrades der Filter:
 - optische Prüfung
 - oder Messung der Druckdifferenz

Hinweis: Erforderliche Filter sind nicht Bestandteil des Wartungsvertrages und werden separat berechnet.

3. Ventilatoren & Antriebskomponenten

- Überprüfung der Ventilatoren einschließlich:
 - Lager
 - Welle
 - Lageraufnahme
- Sicht- und Funktionsprüfung auf ordnungsgemäßen Betrieb

4. Klappen & Stellmotoren

- Prüfung der Klappenfunktion inkl. Einschaltfunktion
- Kontrolle der Jalousieklappen nach Abnahme von:
 - Klappengestänge
 - Klappensteller
- Prüfung der Leichtgängigkeit, ggf. Reinigung
- Überprüfung und Einstellung der Klappenstellmotoren

5. Dichtheits- & Sicherheitsprüfungen

- Überprüfung der Anlage auf:
 - luftseitige Dichtheit
 - wasserseitige Dichtheit
- Kontrolle sämtlicher Verschraubungen an der Wärmeversorgung
- Nachziehen der Verschraubungen bei Bedarf
- Kontrolle der Erdung aller Bauteile
 - Funktion
 - Betriebsbereitschaft

6. Abtau-, Frost- & Kondensatsysteme

- Überprüfung vorhandener Frostschutzeinrichtungen
- Bei Anlagen ohne Frostschutzeinrichtung:
 - Entleerung des Wärmetauschers
- Kontrolle der Kondensatabführung auf freien Ablauf

7. Wärmetauscher & Wärmeübertragung

- Überprüfung des Wärmetauschers auf:
 - Verschmutzung
 - Funktion
- Reinigung des Wärmetauschers zur Sicherstellung des Wärmerückgewinnungsgrades

8. Betreiberinformation & Anlagenzustand

- Information des Anlagenbetreibers über den Zustand der Lüftungsanlage
- Hinweise auf erkennbare Mängel oder erforderliche Maßnahmen

9. Abgrenzung der Betreiberverantwortung

- Austausch der Filter
- Betriebskontrolle außerhalb der Wartungsintervalle

Diese Leistungen liegen in der **Verantwortung des Betreibers** und sind **nicht Bestandteil des Wartungsvertrages**