

Ausführliche Wartungsleistungen – Pellet-Heizung

1. Reinigungsarbeiten

- Reinigung der Heizflächen
- Reinigung des Brenners
- Reinigung des Brennraums
- Entleerung des Aschebehälters
- Reinigung des Abgasgebläses
- Reinigung der Lambda-Sonde
- Reinigung der Schallschutzdämpfer (falls vorhanden)

2. Prüfung der Brennstoff- und Feuerungseinrichtung

- Prüfung der Brennerdichtung und des Flammkörpers
- Prüfung der Zünd- und Ionisationselektrode
- Kontrolle der Brennstoff-Fördersysteme auf erkennbare Mängel
- Prüfung der Feuerungskomponenten auf Funktion

3. Elektrische & sicherheitstechnische Prüfungen

- Prüfung des elektrischen Netzanschlusses
- Prüfung der Ausgänge (Aktoren) und Sensoren
- Kontrolle der Sicherheitsventile auf Funktion
- Prüfung der Neutralisationseinrichtung (falls vorhanden)

4. Abgas- und Kondensatsystem

- Abgas-Emissionsmessung
- Prüfung des Abgassystems auf freien Durchgang und Dichtheit
- Prüfung des Kondenswasserablaufs
- Reinigung des Siphons

5. Hydraulik & Druckhaltung

- Befüllen der Heizungsanlage (heizwasserseitig)
- Entlüftung des Heizkessels und der Heizungsanlage
- Prüfung des Membran-Ausdehnungsgefäßes
- Kontrolle des Anlagendrucks

6. Inspektion der Heizungsanlage

- Inspektion der wasserseitigen Anlagenteile, insbesondere:
 - Wärmetauscher
 - Vor- und Rücklaufverteiler
 - Pumpen
 - Rohrleitungsanbindungen
- Prüfung auf:
 - sichtbare Verschmutzungen
 - Beschädigungen
 - Undichtheiten

7. Ventile, Mischer & Regelung

- Inspektion der Ventile und verbindenden Rohrleitungen
- Inspektion der Mischeranlage:
 - Dichtheit
 - Funktion
 - Reinigung von Schmutzfängern
- Prüfung vorhandener Regelanlagen auf:
 - Funktion
 - Betriebsbereitschaft
- Anpassung der Regelung an die Heizungsanlage
- Prüfung und ggf. Justierung der Heizkennlinie

8. Heizungswasser & Anlagenbetrieb

- Überprüfung des Heizungswassers nach VDI 2035:
 - pH-Wert
 - elektrische Leitfähigkeit

9. Sichtprüfung Gebäude & Aufstellraum

- Inaugenscheinnahme:
 - des Heizraums
 - der unmittelbaren Brennstofflagerstätte
 - der erforderlichen Be- und Entlüftungen
 - der Fluchtwege

10. Optionale Komponenten

- Sofern vorhanden, umfasst die Wartung ebenfalls die Überprüfung:
 - der installierten Solaranlage
 - der zugehörigen Warmwasser- und Pufferspeicher

11. Betreiberinformation & Sicherheit

- Information des Anlagenbetreibers über den Zustand der Anlage
- Bei Feststellung schwerwiegender sicherheitstechnischer Mängel:
 - sofortige Außerbetriebnahme der Anlage
 - unverzügliche Information des Anlagenbetreibers

12. Abgrenzung der Betreiberverantwortung

- Überwachung des Anlagendrucks
- ggf. Nachfüllen der Heizungsanlage mit geeignetem Wasser

Diese Leistungen liegen in der **Verantwortung des Betreibers** und sind **nicht Bestandteil des Wartungsvertrages**.